



Mot de la présidence

Après les nombreux défis relevés en 2017, l'année 2018 a été marquée par le démarrage, en plus des activités préexistantes dans les différents secteurs, de nouvelles activités phares au sein de la Maison (les café-concerts, la Grande Tablée, les repas du jeudi pendant les vacances).

C'est donc avec satisfaction que nous regardons le chemin parcouru et avec enthousiasme et optimisme que nous envisageons l'avenir.

Nos remerciements vont à l'équipe de professionnels ainsi qu'à tous les bénévoles qui œuvrent dans la Maison tout au long de l'année.

Nous nous réjouissons de poursuivre cette belle aventure ensemble, alors n'hésitez pas à nous rejoindre, afin de développer vos envies et vos projets pour le bien-être des habitants du quartier.

Marzia Wirz, Présidente
Silvia Delapierre, Vice-Présidente

1



Des liens durables

La Maison de Quartier accueille les enfants dès leur plus jeune âge. Que ce soit avec les parents durant l'accueil parents-enfants ou dès 2 ans ½ lors de l'activité « Les Passe-Partout », nous faisons de la Maison un lieu de socialisation où les plus petits apprennent à vivre ensemble et débudent le long processus qui mène à l'autonomie et à la réalisation de soi. Le fait d'intégrer les enfants très tôt, ainsi que leur famille, est pensé dans une vision à long terme. Les liens se construisent au fil des années. Quand l'enfant grandit, d'autres opportunités s'offrent à lui (P'tite Tribu, Club, modelage, activités vacances, etc.). Chacun peut continuer à partager des moments selon son âge et créer des liens solides.

Ainsi, une grande partie des habitants fréquentent durablement et parfois sur plusieurs générations la Maison de Quartier du Désert. Par exemple, de jeunes parents participent à l'accueil parents-enfants alors qu'ils y ont eux-mêmes participé dans leur enfance.

2



Vivre ensemble

La Maison de Quartier se veut un lieu ouvert à tous et se fonde sur la libre adhésion des participants. Les espaces accessibles en permanence comme la cafétéria, le coin détente et la boîte à livres permettent à chacun de s'approprier la Maison et de s'y sentir bien.

Lors des différentes animations, toutes les générations sont conviées à prendre part à la vie de la Maison de Quartier. Certaines activités le font en visant une tranche d'âge en particulier, comme le Club ou Salut les jeunes, d'autres invitent les gens de tous âges à se mélanger telles que les animations de quartier.

Ces espaces de rencontre sont l'occasion de créer des liens entre les habitants, ce qui favorise ensuite l'entraide et la solidarité au sein du quartier. Ils représentent également le moyen pour les professionnels de faire de la prévention ciblée et individualisée.

3



De tout, pour tous

Durant l'année écoulée, les activités proposées ont fortement augmenté. Le but n'est pas de développer un simple catalogue de prestations, mais d'encourager la découverte et la rencontre en prenant garde de rester accessible à tout un chacun.

Les propositions ou les demandes nous viennent des habitants du quartier mais aussi de plus loin. Un autre enjeu est donc d'être à l'écoute et faire en sorte que tout le monde y trouve son compte.

En effet, la trentaine d'activités qui sont proposées au Désert chaque semaine a pour but de fédérer les habitants autour du projet commun de vivre ensemble. Ainsi, l'objectif est de leur faire aussi découvrir des activités, de les sortir de leur zone de confort. La convivialité a donc une importance capitale afin que chacun se sente le bienvenu et s'approprié cette Maison.





Des activités avec des valeurs

Le programme d'animation change au fil des saisons, en fonction des envies et des demandes. Si certaines activités sont encadrées par les animateurs, d'autres sont assumées par des partenaires avec lesquels l'Association passe contrat.

Les habitants du quartier ont donc accès à une offre très variée allant du cours de danse pour enfants, à la méditation de pleine conscience en passant par le modelage. Cette diversité entend répondre aux besoins des participants de pratiquer une activité sportive, de détente, de découverte et d'apprentissage. Le choix des activités est réalisé en fonction des propositions et des envies, mais aussi de la disponibilité des lieux et des valeurs de l'Association.

L'accès à la culture, au développement personnel, à l'expérimentation, à l'épanouissement personnel, ainsi que le respect et le civisme sont des valeurs promues et offertes à travers ces ateliers.

5



Soutenir des projets

Les animateurs soutiennent les initiatives d'habitants pour mettre en place un projet collectif et offrent la possibilité de le valoriser en le présentant au public. Un exemple pour illustrer ce propos est celui du Chœur des Airs. Une activité qui a été créée suite à une envie de plusieurs personnes de chanter dans un chœur. Au départ, l'idée était de le créer pour le spectacle d'inauguration, donc un projet éphémère. Il a fallu trouver un chef et activer notre réseau. Une fois la perle rare trouvée, l'alchimie entre le chef et les participants a été telle qu'il y a eu l'envie de donner suite à cet élan. L'équipe de la Maison a donc soutenu les participants en négociant les conditions avec le chef et en offrant les moyens nécessaires au niveau de l'infrastructure pour que le chœur puisse perdurer. Aujourd'hui une vingtaine de chanteurs le compose et plusieurs fois par an, le groupe peut se produire selon ses envies à des événements pour valoriser le travail effectué en répétition (fêtes de quartier, fête de la musique).

6



Moments culturels

Un groupe d'habitants organise un dimanche par mois une activité musicale «les café-concerts». Pour cela, la Maison accueille des artistes locaux pour un concert d'1h à 1h30. Plus qu'une simple programmation musicale, les café-concerts ont été pensés pour correspondre à un maximum de générations. La musique est accessible à tous et la fréquentation est intergénérationnelle. Il s'agit non seulement d'un moment culturel, mais aussi de création de lien social. La musique est un excellent prétexte à la rencontre. L'accessibilité à la culture est valorisée puisque l'entrée est libre. Une collecte est annoncée pour remercier les musiciens. L'affluence moyenne est de 80 spectateurs.

La Maison a aussi accueilli cette année des ateliers de théâtre forum, un spectacle de contes jeune public et d'autres concerts. Des activités de danse pour enfants et adultes ont lieu dans nos locaux et des musiciens répètent dans la Maison.

7



Une grande Maison

La taille et la structure de la Maison de Quartier ouvre la porte à de nombreuses possibilités. Ses différentes salles, en bonne partie polyvalentes, permettent à plusieurs activités de se dérouler en même temps sans se gêner. Cela laisse également l'opportunité de mettre en place de grandes animations en intérieur, telles que le marché de Noël.

Cette Maison nécessite également beaucoup de gestion, de coordination et d'entretien. Ce travail de l'ombre, représentant le revers de la médaille, a une importance capitale pour le bon déroulement de tout ce qui s'y passe. Cela inclut par exemple le nettoyage des locaux, la préparation de la cafétéria chaque matin, les petits travaux de réparation et d'aménagement, la réservation des salles et bien d'autres encore. Tout cela est possible grâce à des employés et bénévoles engagés.

8



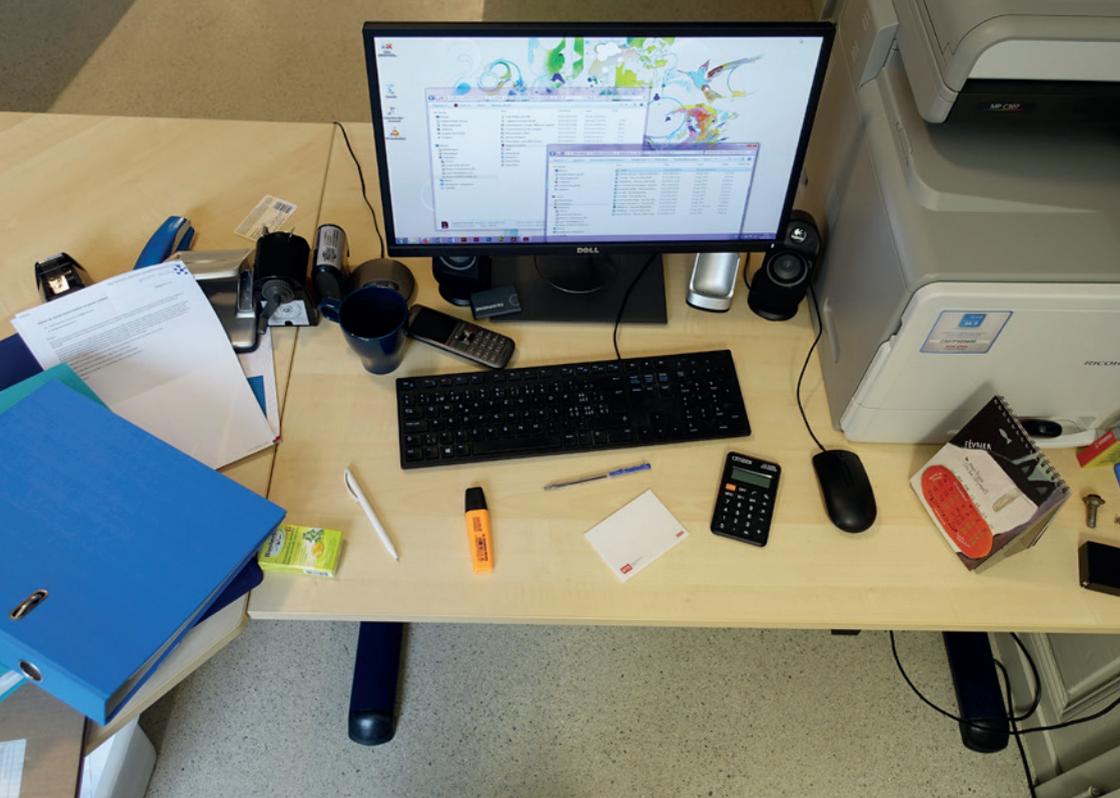
Une Maison ouverte

2018 aura été la première année complète dans les nouveaux locaux de la Maison de Quartier. Ce magnifique lieu nous a ouvert le champ des possibles en nous offrant plus d'espace. Grâce à une équipe de professionnels renforcée et aux nombreux bénévoles actifs, la Maison a pu être ouverte 284 jours en 2018. Il est fondamental qu'elle reste un outil et non une fin en soi. Les professionnels continuent donc à aller sur le terrain et à être à l'écoute des besoins des habitants.

Depuis de nombreuses années, l'Association collabore activement notamment avec l'Espace 44 et le réseau de proximité 1004 pour élargir les prestations socioculturelles offertes au quartier.

En 2018 nous avons également collaboré, entre autres, avec l'Association Droit de Cité, l'Association Manivelle et participé à l'action caritative «Cœur à Cœur». Tous ces liens permettent de rendre la Maison plus visible, ouverte au quartier et sur la Ville.

9



Collaborations, relations complexes

Bien que nos réalisations soient plébiscitées par les habitants, il est impossible de faire fi des relations complexes et souvent conflictuelles avec notre Fondation et la Ville.

Les différences de perception du métier et de l'implémentation de l'animation socioculturelle dans le quartier se manifestent régulièrement par l'apparition de nouvelles règles et par des injonctions chronophages en opposition avec nos valeurs.

Espérons que 2019, avec la mise en œuvre d'un préavis sur la politique des quartiers et une volonté forte de la FASL d'améliorer sa gouvernance, permette enfin aux professionnels et membres de comité de se consacrer pleinement à leur action sur le terrain.

L'équipe d'animation s'engagera activement pour que chacun (Associations, professionnels, FASL et Ville) puisse trouver sa place dans le respect de celle des autres.

10



Une Maison à terminer

Au début de l'année, la Maison était en partie non terminée et parfois non fonctionnelle, ce qui a posé de nombreux problèmes d'exploitation. Grâce à l'engagement très important des membres du comité, des bénévoles et des professionnels, beaucoup d'obstacles ont pu être surmontés. Tous ces travaux chronophages ont au moins eu l'avantage de développer la Maison avec ses utilisateurs et selon leurs besoins et envies.

Parmi les travaux réalisés, nous pouvons signaler l'installation scénique de la salle Arc-en-Ciel, la décoration de la Maison, l'aménagement d'espaces d'affichage, de la cafétéria ou encore la pose de haut-parleurs dans différentes salles.

Il restera à régler en 2019 la gestion de l'acoustique dans plusieurs salles, la question de l'exploitation en établissement public, l'ouverture de la salle Bleue pour les musiciens, ainsi que d'importants soucis dans la cuisine.

11



Des aménagements pour la polyvalence

Les aménagements réalisés cette année offrent une grande polyvalence pour que les salles s'adaptent au mieux aux attentes des utilisateurs dans le respect de la substance historique du bâtiment. Ainsi, des cours, des assemblées, des ateliers et des spectacles ont eu lieu dans la Maison dans de très bonnes conditions.

Ces aménagements ont pu être réalisés grâce au soutien financier de la Loterie Romande, de la Fondation Gagnaux, ainsi qu'une souscription populaire. Qu'ils soient ici chaleureusement remerciés!

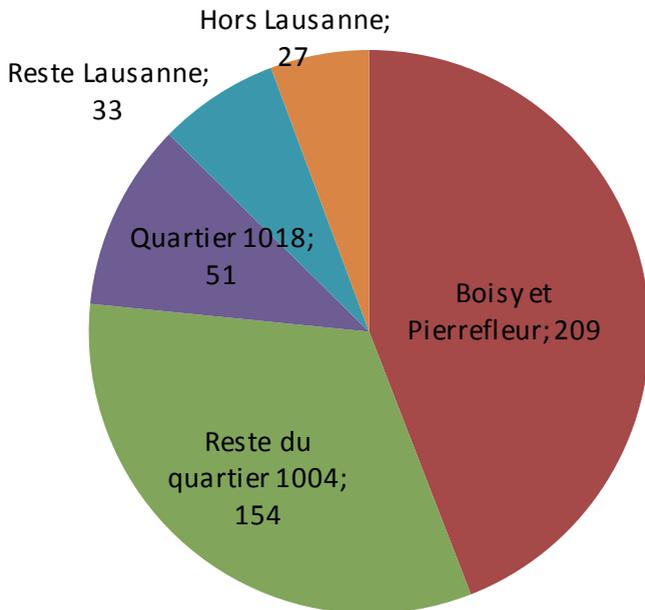
Par ailleurs, différentes salles sont proposées à la location pour des anniversaires d'enfants et des fêtes de famille (71X).

En 2019, le SPADOM réalisera aussi des travaux dans le jardin qui permettront peut-être à la Maison de Quartier de développer sa terrasse.

12

Répartition des familles membres de

L'Association au 19 février 2019



L'Association dans le quartier

Le nombre de familles membres a encore fortement augmenté cette année (+73, +17%). Cela est dû au développement global de la Maison de Quartier.

Sur deux ans, l'augmentation est de 119 familles soit de 34%.

Suite à des mesures ciblées pour donner la priorité aux habitants de la commune sans être exclusives, la proportion de non lausannois est passée à moins de 6%.

L'Association tient à remercier ses fidèles partenaires: La Migros des Bergières pour son accueil durant la semaine de bougies, JJ le Fromageur, la Boulangerie Santos Silva, la boucherie de Pierrefleur et Megasound pour leur collaboration.

Merci aussi aux partenaires qui soutiennent la promotion de nos activités dans le quartier, au travers de notre campagne d'affichage.

13



Ils ont oeuvré au Désert en 2018

Comité: Marzia W., Silvia D., Muriel T., Jean-Michel B., Evelyne D., Virginia C., Blaise G., Carole M., Marie-jo M., Ursula M., Gidione O., David R., Yolande V.

Secrétariat: Amaya H.

Monitorat: Sylviane V., Christine M., Cadia C., Vèrène D., Midori M., Christine W., Alice M., Arnaud N., Charlotte R., Laetitia S., Doryan Q., Loïc E., Audrey W., Laurent P., Pierre L., Chaminda M., Anne F., Achille C., Sylvain L., Thomas L., Perrine C., Camille E., Victoire D., Julie D., Christophe J., Tiago M., Amélie R.

Affichage: Laura F.

Entretien des locaux: Giuseppina P., Joaquim P., Loïc E.

Stagiaires: Romane B., Justine M.

Equipe d'animation: David A., Kilian M., Muriel A., Eric D., Estelle C.

Ainsi que les indispensables bénévoles!

Un grand merci à celles et ceux qui ont développé la Maison de Quartier et qui partent pour de nouveaux horizons !

Comité : Dominique Rosset

Aide de maison : Tamara Giupponi

14

COMPTE D'EXPLOITATION DU 1er janvier au 31 décembre 2018
(avec les chiffres du 1er janvier au 31 décembre 2017 en comparaison)

CHARGES	Comptes 2018	Comptes 2017	PRODUITS	Comptes 2018	Comptes 2017
Frais animation générale	29 005,95	6350,30	Subv. / Frais animation & gestion	35 368,90	35 475,65
Salaire animation famille	1 389,70	28 176,55	Subvention monétari	12 256,10	10 764,25
Frais animation famille	6 846,30	4 128,70	Recettes animation famille	2 232,00	23 890,00
Salaire animation enfants	3 721,05	3 769,55	Recettes animation enfants	9 231,50	6 637,00
Frais animation enfants	4 729,20	954,80	Recettes animation jeunes	1 469,50	1 844,35
Salaire animation jeunes	2 084,19	2 202,80	Recettes animation vacances	30 552,25	31 683,00
Salaire animation vacances	1 162,90	10 479,30	Recettes animation adultes	10 694,75	7 940,35
Salaire animation adultes	4 107,80	4 068,55	Recettes animation quartier et filles	9 905,50	4 385,65
Frais animation adultes	3 019,35	1 911,85	Recettes diverses	1 107,90	1 097,50
Salaire animation quartier et filles	2 779,35	9 371,90	TOTAL PRODUITS ANIMATION	132 701,10	123 978,15
Frais animation quartier et filles	1 2 261,32	99 846,80	Subv. / Frais pour l'entretien des locaux	-	5 939,00
TOTAL CHARGES D'ANIMATION	101 376,41	67 541,07	Coalisatone membres, dons	14 355,00	13 925,00
Frais secrétaire	5 672,06	3 460,35	Recettes des locaux (locations salles et matériel)	6 134,00	2 880,00
Comité & assemblée générale	3 525,15	1 093,20	Recettes caféteria & Cuisine	9 646,80	1 194,70
Salaire nettoyage	9 994,95	1 061,83	Recettes diverses	136,60	5 151,45
Matériel et produits d'entretien	1 061,83	1 795,10	TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	242 272,40	279 890,15
Achats et réparations équipement et matériel	187,60	4 280,00	CHARGES FINANCIERES	-	-
Fluoride générale	5 858,45	4 008,80	TOTAL CHARGES FINANCIERES	468,35	76,30
Frais des collaborateurs	4 535,25	4 854,18	TOTAL CHARGES D'ANIMATION & D'EXPLOITATION & FINANCIERES	19 627,33	124 331,17
Frais caféteria & Cuisine	4 854,18	2 215,50	ATTIBUTIONS PROVISIONS ET FOND	-	-
Frais divers charges exploitation	473,10	473,10	Attributions au fonds de réserve proximité 1004	841,20	1 396,65
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	38 162,37	25 290,37	Attribution soitte Loterie Romande	-	-
CHARGES FINANCIERES	-	-	Attribution journée inauguration	-	-
TOTAL CHARGES FINANCIERES	-	-	Attribution mobilier MOD	19 500,00	15 439,01
TOTAL CHARGES D'ANIMATION & D'EXPLOITATION & FINANCIERES	19 627,33	124 331,17	Attribution réserves (animation + entretien locaux association)	22 000,00	20 000,00
ATTIBUTIONS PROVISIONS ET FOND	-	-	Attribution provision "50ème anniversaire de l'association	24 500,00	-
Attributions au fonds de réserve proximité 1004	841,20	1 396,65	Anniversaire 50ème anniversaire de l'association	7 728,83	-
Attribution soitte Loterie Romande	-	-	TOTAL CHARGES HORS EXPLOITATION	33 070,03	42 398,65
Attribution journée inauguration	-	-	CHARGES EXCEPTIONNELLES, UNQUIES OU HORS PERIODE	-	-
Attribution mobilier MOD	19 500,00	15 439,01	Achat sur fonds Loterie Romande	15 123,01	13 622,22
Attribution réserves (animation + entretien locaux association)	22 000,00	20 000,00	Frais inauguration + spectacle MOD	-	-
Attribution provision "50ème anniversaire de l'association	24 500,00	-	Voyage Jeanes en Estonie	1 194,71	1 990,00
Anniversaire 50ème anniversaire de l'association	7 728,83	-	TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	16 278,72	210 952,07
TOTAL CHARGES HORS EXPLOITATION	33 070,03	42 398,65	Evénement produits de l'exercice	2 000,00	2 000,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES, UNQUIES OU HORS PERIODE	-	-	TOTAL	334 117,39	379 181,22
Achat sur fonds Loterie Romande	15 123,01	13 622,22	ANNEXE AUX COMPTES 2018	-	-
Frais inauguration + spectacle MOD	-	-	Résultat d'exploitation	-	-
Voyage Jeanes en Estonie	1 194,71	1 990,00	Frais pris en charges	-	-
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	16 278,72	210 952,07	Salaire et charges sociales versées par la FASL	-	-
Evénement produits de l'exercice	2 000,00	2 000,00	Formation permanente et supérieve, accompagnements payés par la FASL	-	-
TOTAL	334 117,39	379 181,22	Locaux et frais locaux payés par la FASL (y.c. loyer chauffage, électricité, sécurité, etc)	-	-
ANNEXE AUX COMPTES 2018	-	-	Locaux directement pris en charge par la Ville et investissements	-	-
Résultat d'exploitation	-	-	TOTAL	707 416,47	707 416,47
Frais pris en charges	-	-	ANNEXE AUX COMPTES 2017	-	-
Salaire et charges sociales versées par la FASL	-	-	Résultat d'exploitation	2018	2017
Formation permanente et supérieve, accompagnements payés par la FASL	-	-		262,91	796,33
Locaux et frais locaux payés par la FASL (y.c. loyer chauffage, électricité, sécurité, etc)	-	-			
Locaux directement pris en charge par la Ville et investissements	-	-			
TOTAL	707 416,47	707 416,47			

Comptes 2018 (suite)

Le produit des locations de locaux a enregistré une augmentation de Fr. 3'754.00. Cela est dû à l'arrêt des locations en 2017 et à la mise à disposition progressive des salles durant le premier semestre 2018.

Nous avons eu des charges et des produits exceptionnels pour le voyage des jeunes en Estonie. Nous avons eu également des charges exceptionnelles pour les achats sur le fond de la Loterie Romande d'un montant de Fr. 151'213.01. Ce fond (Fr. 40'804.72) restant sera totalement utilisé d'ici fin avril 2019.

Les subventions reçues par la FASL pour le monitariat, l'animation et la gestion s'élèvent à Fr. 47'625.00 contre Fr. 52'178.90 en 2017 (diminution de Fr. 4'553.90). Cette diminution est due à la suppression de la subvention pour les locaux vu qu'un intendant a été engagé directement par la FASL.

Il ne faut pas oublier que la Maison de Quartier du Désert fonctionne grâce à tous les bénévoles et d'un comité très engagé. Cet apport est non chiffrable à ce jour, mais essentiel pour le bon fonctionnement de ce lieu.

16